

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

na I. javni dražbi

Okrajno sodišče v Mariboru v izvršilni zadevi upnikov:

1) UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska 140, Ljubljana ki ga zastopa ROK ROZMAN, Šmartinska 140, Ljubljana - dostava, zoper dolžnika NADŠKOFIJA MARIBOR, Slomškov trg 019, Maribor ki ga zastopa odv. Matej Pirih, Ulica heroja Šlandra 11, Maribor, zaradi izterjave 12.275.192,81 EUR spp,

2) MOLLIER, inženiring, storitve, proizvodnja, trgovina d.o.o., Opekarniška cesta 003, Celje ki ga zastopa odv. Odvetniška družba GREGOROVIČ - PUNGARTNIK, d.n.o., o.p., Cesta Valentina Orožna 008, Šentjur, zoper dolžnika NADŠKOFIJA MARIBOR, Slomškov trg 019, Maribor, zaradi izterjave 25.000,00 EUR spp,

o d r e j a :

I.

Predmet prodaje so nepremičnine, **parc. št. 615/2, 615/3 in 616/0, vse k.o. 696 - Spodnje Hoče**, last dolžnika do celote 1/1.

Služnosti, stavbnih pravic ali stvarnih bremen, ki bi jih moral prevzeti kupec, ni.

II.

Nepremičnine se prodajajo na I. javni dražbi, ki bo:

***v ponedeljek, dne 10. 3. 2014, ob 10.40 uri, v razpravni dvorani M2,
v medetaži Okrajnega sodišča v Mariboru,
Cafova 1, Maribor.***

III.

Vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom sodišča z dne 18. 12. 2013 in znaša **1.552.500,00 EUR**.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti.

IV.

Nepremičnine se prodajajo za **izključno ceno 1.552.500,00 EUR** (ugotovljena vrednost). Pod to ceno se nepremičnine na prvem naroku ne bodo prodajale.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti.

V.

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom. Pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

VI.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki **najpozneje tri delovne dni pred dražbo (do 5. 3. 2014) položijo varščino**, ki znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, in sicer **155.250,00 EUR**

Varščino je treba položiti na račun sodnih pologov, z navedbo naslednjih podatkov:

- koda namena plačila: GOVT
- namen plačila: varščina In 1616/2011
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI56 0110 0695 0421 931
- referenca prejemnika: SI00 02-0426161611-3
- ime in naslov prejemnika: Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2503 Maribor.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine.

Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v roku 15 dni po koncu javne dražbe.

VII.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji (1. odstavek 182. člena ZIZ). Če predkupni

oziroma odkupni upravičenec izkoristi svojo pravico, ima najboljši ponudnik pravico takoj po končani dražbi pravico ponuditi višjo ceno (3. odstavek 182. člena ZIZ).

VIII.

Kupec je dolžan položiti celotno kupnino **v roku 60 dni od razglasitve sklepa o domiku**, na račun sodnih pologov z navedbo naslednjih podatkov:

- koda namena plačila: GOVT
- namen plačila: kupnina In 1616/2011
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI56 0110 0695 0421 931
- referenca prejemnika: SI00 02-0426161611-3
- ime in naslov prejemnika: Okrožno sodišče v Mariboru, Sodna ulica 14, 2503 Maribor.

IX.

Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda (prvi odstavek 176. člena ZIZ).

Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti na sodišče najpozneje do 24. 2. 2014.

Čas, v katerem mora dolžnik dopustiti ogled, se določi v petek, dne 28. 2. 2014, in v ponedeljek, dne 3. 3. 2014, od 10.00 do 16.00 ure.

Če dolžnik ravna v nasprotju z odredbo sodišča o dovolitvi ogleda ali v primeru drugih razlogov, da se ogled opravi v navzočnosti izvršitelja, bo sodišče določilo izvršitelja na predlog in stroške tistega, ki se zanima za ogled nepremičnine.

X.

Upniku UniCredit Banka Slovenije d.d. **se dovoli, da objavi odredbo o prodaji nepremičnin v sredstvih javnega obveščanja**. Stroški objave bremenijo upnika (peti odstavek 181. člena ZIZ).

XI.

Odredbo o prodaji nepremičnine razglasi sodišče na sodni deski in na spletni strani sodišča.

Zoper odredbo ni pravnega sredstva (sedmi odstavek 9. člena ZIZ).

Maribor, 05.02.2014

okrajna sodnica: Betka Kindermann l.r.